

QUADRO COMPARATIVO DE PROPOSTAS – QCP – CECS						Data:
OBJETO DA COMPRA: Locação do Escritório Sede do CECS						
ANÁLISE DAS PROPOSTAS						
EMPRESA	DATA DA PROPOSTA/CONSULTA	VALIDADE DA PROPOSTA	VALOR DA LOCAÇÃO ÁREA PRIVATIVA R\$	VALOR DA LOCAÇÃO POR (R\$/m²)	OBSERVAÇÕES	
Arbo Imóveis	02/06/2020	Disponível em: https://www.arboimoveis.com.br/imovel/SA0002_RRD/ Referência: Cj0003.	251,24 m² por R\$ 6.900,00/mês	R\$ 27,46 Mandeí mensagem pelo site em 03/06/2020 solicitando confirmação de informações (m2, valor de condomínio e taxas, situação do imóvel)	Cond. Everest :Portaria com Controle de Acesso; - 06 elevadores; - Hall de entrada; - possui 4 banheiros; - 4 vagas de garagem cobertas, - mobiliado com móveis planejados	
Imobiliária Freitas Godoi	02/06/2020	Disponível em: http://www.freitasgodoi.com.br/imovel/coniunto-para-alugar-152-m-por-4000-mes-centro-curitiba-pr/CJ0126-FREM?from=rent Referência: 542.031	135,30 m² por R\$ 4.000,00/mês	R\$ 29,56	Cond. Everest :Portaria com Controle de Acesso; - 06 elevadores; - Hall de entrada; - possui 24 banheiros, - 2 vagas de garagem cobertas, - copa conjugada 19º andar	
Freitas Godoi	02/06/2020	Disponível em: http://www.freitasgodoi.com.br/imovel/coniunto-comercial-para-alugar-no-centro/CJ0021-FREM?from=rent REFERÊNCIA: 542.022	266,92 m² por R\$ 7.300,00/mês	R\$ 27,34 Mandeí mensagem pelo site em 03/06/2020 solicitando confirmação de informações (m2, valor de condomínio e taxas, situação do imóvel)	Cond. Everest :Portaria com Controle de Acesso; - 06 elevadores; - Hall de entrada; - 01 sala ampla em vão livre; - 07 Salas amplas individuais; - 04 lavabos; - 02 Copas; - Depósito - 04 Vagas de garagem rotativas; - Pontos para instalação de Ar Condicionado em todas as salas individuais. Necessita de mobília	
Select Home Empreendimentos Imobiliários	02/06/2020	Disponível em: https://www.selectcuritiba.com.br/detalhe-imovel/279 REFERÊNCIA: COD. 279	251,24 m² por R\$ 6.400,00/mês	R\$ 25,47 Mandeí mensagem pelo site em 03/06/2020 solicitando confirmação de informações (m2, valor de condomínio e taxas, situação do imóvel)	Cond. Everest : portaria 24 horas, via identificação e catraca eletrônica. 5 banheiros 4 vagas Necessita de mobília	
Canto Imóveis	02/06/2020	Disponível em: https://www.cantoimoveis.com.br/imovel/coniunto-de-266-m-na-rua-comendador-araujo-143-centro-curitiba-pr-para-alugar-por-11900-mes/CJ0052-CANV REFERÊNCIA: CJ0052-CANV	266 m² por R\$ 9.490/mês	R\$ 35,67 Confirmado em 03/06/2020 com o corretor, via e-mail) os dados : Área total 354 m² e área útil 266 m². Taxas: - Aluguel R\$ 9.490 - Condomínio R\$ 3.540 - IPTU R\$ 780,22 - O imóvel está como nas fotos e com mobília, pronto para uso.	Cond. Everest : portaria 24 horas, via identificação e catraca eletrônica. O CONJUNTO COMERCIAL: - 27 estações de trabalho (mobiliado) - 1 sala de reunião - 6 salas de escritório - 1 sala exclusiva de servidor com ar-condicionado - 1 sala de apoio - 1 copa - 1 BWC com chuveiro + 3 BWCs - 4 vagas de garagem	
<p>JULGAMENTO DAS PROPOSTAS: Com base nos itens relacionados acima estamos propondo o valor de locação de R\$ 27,46 por m², de área privativa, correspondendo a R\$ 6.900,00 para a área privativa de 251,24 m² e área total de 396,92 m², sendo esse valor a média aritmética simples dos valores pesquisados, com exceção da proposta da Canto Imóveis de código CJ0052-CANV. Considerando que qualquer mudança de endereço acarretaria custos com novas instalações e custo com mudanças, recomenda-se pela manutenção da locação do imóvel atual.</p>						
<p>Responsável pela análise das propostas:</p> <hr/> <p>Estela Regina Dittrich CGT ELETROSUL/CECS</p>						